

Số: 10.../ TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 27 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ khoản 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 48/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 49/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 204/2023/DS-PT ngày 30 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 59/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 760/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 759/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 69/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 023146/CT-TĐG.MDC ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số 269/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ Quy chế bán đấu giá tài sản số 08.5/2025/QC-ĐN ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 516m² (trong đó có 100m² đất ở nông thôn, 416m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền trên đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 592945; thuộc thửa đất số 287; tờ bản đồ 08, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 17 tháng 4 năm 2008 cho bà Tạ Thị Ánh Hằng, sinh năm 1983, ông Mai Xuân Chiến, sinh năm 1979.

Vị trí thửa đất tọa lạc tại: Thôn Tân Lược, xã Bù Nho, huyện Phước Long huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Tân Lược, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 26/8/2025 đến 17h00 ngày 19/9/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. (Thôn Tân Lược, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: 07h30 ngày 26/8/2025 đến 17h00 ngày 19/9/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.. SĐT liên hệ 0251.6.513.502.

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. SĐT liên hệ 0979.744.752 CHV Chu Thị Thu.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **1.666.393.000 đ** (Một tỷ sáu trăm sáu mươi sáu triệu ba trăm chín mươi ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%) giá khởi điểm tương ứng với số tiền 333.278.000 đ (Ba trăm ba mươi ba triệu hai trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: : 07h30 ngày 26/8/2025 đến 17h00 ngày 19/9/2025 (Trong giờ hành chính).

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam như sau:

+ Người thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

+ Số tài khoản: 7500001333355555

+ Mở tại: Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam, Chi nhánh Đồng Nai.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân đến mua hồ sơ phải xuất trình CCCD, tổ chức phải xuất trình Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD của người đại diện, trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá lúc 14h00 ngày 24/9/2025.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng /lần trả giá, kể từ người trả giá thứ hai.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. SĐT liên hệ 0251.6.513.502.

Hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai. SĐT liên hệ 0979.744.752 CHV Chu Thị Thu.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 11- Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Thị Thu